

**TALLINNA TERVISHOIU KÕRGKOOI  
ÜLIÕPILASKODU**

**RISKIANALÜÜS  
2013-2014**

**Tallinn 2014**

**Riskianalüüsi teostajad:****Vastutav täitja:**

Tiina Köster - personalispetsialist-rektori assistent. (Volitused kehtivad kuni Piret Gildenit tööle naasmiseni);

**Täitjad:**

Monika Alasoo - Üliõpilaskodu juhataja;

**Üliõpilased:**

Merje Uustal - üliõpilaste esindaja;

**Konsultant:**

Milvi Moks – õppejõud-lektor, töötervishoiuarst.

Riskianalüüsi meeskond tänab Piret Gildenit asjaliku oponeerimise eest.

## **SISUKORD**

1. Tallinna Tervishoiu Kõrgkooli ÜLIÕPILASKODU töötingimused ajavahemikul 2013-2104..	4
1.1. Üldinfo .....	4
1.2. Tuleohutus ja ohtlikud kohad .....	4
1.3. Ühiselamu töötajate tööruumide ergonoomiline ülevaatus ja terviseriski hindamine.....	5
1.4. Üliõpilaskodu üliõpilaste/õpilaste majutusruumide paigutus ja tingimused.....	6
2. KOKKUVÕTE JA RISIKIHALDAMISPLAAN.....	8

Lisad:

Lisa 1. Tööruumide ja töötamiskohtade fotod.

# **1. TALLINNA TERVISHOIU KÕRGKOOI ÜLIÕPILASKODU TÖÖTINGIMUSED AJAVAHEMIKUL 2013-2104**

## **1.1. Üldinfo**

- 1) Tallinna Tervishoiu Kõrgkooli üliõpilaskodu asub Nõmme tee 49. Üliõpilaskodu mahutab ligi 220 tudengit. Toad on ettenähtud kahele üliõpilasele.
- 2) Üliõpilaskodusse on majutatud põhiliselt Tallinna Tervishoiu Kõrgkooli üliõpilased, kuid üüritakse tube ka Tallinna Mehaanikakooli, Tallinna Ülikooli Pedagoogilise Seminari, Tallinna Tehnikaülikooli, Tallinna Ülikooli, Tallinna Majanduskooli ja Eesti Mereakadeemia jt haridusasutuste õpilasi/üliõpilastele.
- 3) Üliõpilaskodu kasutajatele on koostatud sisekorra eeskiri: TALLINNA TERVISHOIU KÕRGKOOI ÜLIÕPILASKODU SISEKORRAEESKIRI, mis on kätte saadav kooli koduleheküljel aadressil: <http://www.ttk.ee/oppimine/28842/sissekorra-eeskiri/>.
- 4) Riskianalüüsi ei ole varem tehtud, kuid 2012/2013 on viidud läbi Tallinna Tervishoiu Kõrgkooli üliõpilaskodu rahulolu küsitlus. Küsitluse tulemused on ette kantud rektoriinfo päeval 29.05.2013. Ettekanne on kättesaadav aadressil: [http://www.ttk.ee/public/Heaolu\\_kysitus.pdf](http://www.ttk.ee/public/Heaolu_kysitus.pdf).
- 5) Jooksvaid remonditöid on teostatud vastavalt arengukavale. Hoone fassaadi ja vundamendi soojustamine, akende vahetus, soojussõlme, uuendamine ja küttesüsteem ümber ehitamine kahe toru süsteemile, ventilatsioonisüsteemi renoveerimine, elektrikilbi renoveerimine 2011- 2012. Viiendal ja teisel korrusel on paigaldatud uued ukSED, teostatud koridoride jooksev remont ja paigaldatud snepperlukud.
- 6) 2013.a on kaetud parkimisala freesafaldiga.

## **1.2. Tuleohutus ja ohtlikud kohad**

- 1) 2013.a koostati Tamrex Ohutuse OÜ poolt Tulekahju korral tegutsemise plaan. Tallinna Tervishoiu Kõrgkooli Üliõpilaskodu, asukoht Nõmme tee 49. Töötajad ja üliõpilased on instrueeritud.
- 2) Tulekustutid asuvad kõikidel korrustel, kinnitatud seintel, vesikud, väljapääsu teed on märgistatud. Kõikidel korrustel on paigaldatud evakuatsiooni skeemid. (Vt lisa 1 fotod 1, 2, 3, 4).
- 3) Suitsetamine on üliõpilaskodu ruumides keelatud. Lubatud ainult rõdudel, kuhu on paigaldatud keraamilised prügikastid, mille põhja on asetatud liiv.
- 4) Pesumasinate ja pesukuivatite juurde seintele on paigaldatud kasutamishendid (vt lisa 1, foto 5, 6).
- 5) Kööki on paigaldatud tõmbe- ja surveventilatsioonisüsteem (vt lisa 1 foto 8).
- 6) Duširuumidesse sisenemisteedel ja koridorides on eritasandeid (põrandaplaadid ei ole ühel tasandil), mistõttu on komistamise oht (vt lisa 1, foto 9,10). Riskianalüüsi käigus paigaldati hoiatusribad ohtlikesse kohtadesse.

### 1.3. Ühiselamu töötajate tööruumide ergonoomiline ülevaatus ja terviseriski hindamine

Ühiselamu töötajate töötamiskohad on paigutatud esimesele korrusele. Tööruumide ja töötamiskohtade ülevaatus tulemused on esitatud tabelis 1.

**Tabel 1. Tööruumide ja töötamiskohtade ergonoomilise ülevaatus tulemused**

Ruumi nimetus/number	Ergonoomilise üle vaatuse tulemused	Riskitase	Soovitused ja teostatud tööd
<p><b>Fuajeesse</b> on kujundatud administraatori töötamiskoht (vt lisa 1, foto 11) ja kaks kuvariga töötamiskohta üliõpilastele (vt lisa 1, foto 2).</p> <p>☺ Valgustus on tagatud loomuliku valguse ja üldvalgustusega (kuus luminofoorlampidega varustatud valgustid). Tänavapoolsed aknad on kaetud heledate püstlamellkatetega (vt lisa 1, foto 13). Administraatori koha juures asuvad aknad töökoha suhtes kõrgel ja on katmata vt foto 11).</p> <p>☺ Põrand on kaetud keraamiliste plaatidega. Sisenemise teel on vaipkate.</p> <p>☹ Akendega seinapoolses lae osas on näha vihmavee lekke jäljed (vt lisa 1, foto 14).</p>			
<b>Administraatori töötamiskoht</b> (vt foto 11)	<p>☹ Töötamiskoht on kujundatud vastavalt töölaadile – eraldatud liikumisruumist teenindusletiga, varustatud arvutiga. Tal on ülevaade fuajeesse sisenejate ja väljajate osas.</p> <p>Töö on monotoonse iseloomuga, töötaja on kogu tööpäeva ulatuses seotud töökohaga.</p> <p>Töölaad võimaldab küll tööasendeid vaheldada, kuid liikumine võimalik fuajee piirides.</p>	2-3	Riskianalüüsi teostamise perioodil administraatorite ametikohad kaotati, administraatorid koondati (2014.a juulis) ja üliõpilaskodu valve anti üle G4S firmale.
<b>Üliõpilaste kuvariga töötamise kohad</b> (vt lisa 1, foto 12)	<p>☹ Üliõpilastele on kujundatud kaks kuvariga töötamiskohta, mis on varustatud kontorilaua ja reguleerimisvõimalusteta kontoritooliga. Arvutid on paigutatud põrandale. Hiir ja klaviatuur asuvad ühel tasandil. Jala ja põlveruum on vaba.</p> <p>Üliõpilaste hinnangud:</p> <p>Enamus (86,7%) ei kasuta üldkasutatavaid arvuteid. 9,2% kasutab mõni kord kuus. 1% tudengeid kasutab regulaarselt õppimiseks. Arvutid on aeglased.</p>	2	<p>Teadliku suhtumise korral on võimalik terviseriske vältida.</p> <p>Riskianalüüsi käigus seoses administraatorite ametikohtade likvideerimisega otsustati sisustada arvuti ruum.</p>

**Tabel 1 järg.**

Ruumi nimetus/number	Ergonoomilise üle vaatuse tulemused	Riskitase	Soovitused ja teostatud tööd
<p><b>Juhataja tööruum</b> (vt lisa 1, foto 16, 17): valgustus on tagatud loomuliku valgusega (kaks tööpinnast kõrgemal asuvat akent) üldvalgustuse (kaks üldvalgustit) ja kompaktluminofoorlambiga varustatud kohtvalgusti abil.</p> <p>Ruum on ühendatud abiruumiga.</p> <p>Ruumis asub ventilatsioonisüsteemi toimivuse kontrolli arvuti ja kuvariga töötamiskoht.</p>			
<p><b>Kuvariga töötamiskoht</b></p>	<p>☹ Kuvariga töötamiskoht on kujundatud nii, et oleks ülevaade ruumi sisenejate suhtes.</p> <p>Töötamiskoht on varustatud lisapinnaga kuvarilauaga, reguleerimisvõimalustega töötooliga, LCD kuvariga. Hiir ja klaviatuur asuvad ühel tasandil. Jalaruum on vaba.</p> <p>Loomulik valgus langeb töötamiskohta paremalt küljelt.</p> <p>Töö on vahelduva iseloomuga: kuvariga töö vaheldub organisatoorse tööga, suure vastutusega.</p>	<p>2-3</p>	<p>Riskianalüüs käigus toimus töölaua ja kappide vahetus.</p>
<p><b>Puhkeruum:</b> ruumi kasutavad abitöölised, kojamees. Puhkeruumis asub ka esmaabi kapp.</p> <p>☹ Ruum jätab pisut korratu mulje.</p>			
<p><b>Koristajate ruum:</b></p> <p>☹ Ruum on täis vana amortiseerunud mööblit. Seinad on kaetud nõukogude aegsete keraamiliste plaatidega, millest paljud on ära tulnud ja järgi on jäänud tühimikud seinas. Ruum vajab korrastamist ja remonti.</p>			

#### 1.4. Üliõpilaskodu üliõpilaste/õpilaste majutusruumide paigutus ja tingimused

Esimesele korrusele on paigutatud külaliste toad (vt lisa 1 foto, 18), külaliste köök (vt lisa 1, 19), pesumasinaruum, meeste ja naiste duširuumid.

Teisel, kolmandal ja neljandal ja viiendal korrusel on üliõpilaste/õpilaste toad. Igal korrusel on köök, meeste ja naiste duširuumid, võimalik kasutada pesumasinat ja pesukuivatit, mis asuvad esimesel korrusel.

Üliõpilaskodus on olemas Wi-Fi ja arvuti kasutamise võimalus.

Üliõpilaste toad on kahekohalised. Välisüliõpilaste tubadesse on paigaldatud ka külmuskapid (vt lisa 1, foto 20).

**Üliõpilaste positiivsed hinnangud:**

- 1) Väga rahul ollakse üliõpilaskodu ja kõrgkooli vahemaaga.
- 2) Väga soodsad elamistingimused.
- 3) Üheks plussiks on enamus tudengite arvates see, et ei pea kellaegadest kinni pidama, et üliõpilaskodusse jõuda (saab öösiti tööl käia), kuna hoonesse sisenemine toimub magnetkaardiga.
- 4) Administraatorid ja juhataja on väga sõbralikud ja abivalmid.

## 2. KOKKUVÕTE JA RISKIHALDAMISPLAAN

Riskianalüüsi meeskond soovib järgida töötingimuste parandamise kava vastavalt alltoodud tabelis edastatud teabele aastateks 2015-2016. Soovitame arvestada ka üliõpilaste poolt esitatud soovitusi. Vajadusel soovime riskihaldamisplaani täiendavate meetmete sisseviimist.

**Üliõpilaste ettepanekud** elamis- ja õppimistingimuste parandamiseks:

- 1) Vaagida müra vähendamise võimalusi – muuta seinad helikindlamaks.
- 2) Vajalik valgustustingimuste jälgimine ja vajadusel parandamine.
- 3) Tagada elektriohutus: pistikupesad asendada uutega.
- 4) Koristaja võiks käia ka nädalavahetustel.
- 5) Vaagida parkla kohtade arvu suurendamist tagada selle ümbruse hooldus.

### Riskihaldamise plaan 2014-2016.

Jrk	Ohu kirjeldus	Meetmed	Tähtaeg	Vastutav töötaja	Täitmine
1.	Üliõpilaskodu turvalisuse tagamine	Valve kaamerate paigaldamine	2014.a III kv	P. Tšižikov M. Alasoo	Paigaldatud 12 valvekaamerat 2014.a juulis
2.	IV korrusel puuduvad tulekindlad ukсед	Tulekindlate uste paigaldamine	2014.a III kv	P. Tšižikov M. Alasoo	Tulekindlad ukсед paigaldatud 2014.a III kv
3.	Üliõpilaste kuvariga töötamise tingimuste parandamine	Arvuti ruumi väljaehitamine	2014.a III kv	A. Perve P. Tšižikov M. Alasoo	Arvutiruumi valmimine planeeritud 2014/2015 õppeaasta sügissemestri alguseks
4.	Puuduvad üliõpilaste jalgrataste turvalised hoidjad	Tagada jalgratastele turvalised hoiukohad	2014.a III kv	P. Tšižikov M. Alasoo	Jalgrataste turvalised hoidjad paigaldatud fuajeesse
5.	Neljanda korruse tubades on amortiseerunud kušette	Uute kušettide hankimine	2014.a III kv	P. Tšižikov M. Alasoo	Amortiseerunud kušetid asendatud uutega
6.	Üliõpilaste tubades on kasutusel veel ka narisid	Narid asendada kušettidega	2014.a III kv	P. Tšižikov M. Alasoo	Olemasolevad narid eemaldatud
7.	Kolmandal korrusel puuduvad tulekindlad	Tulekindlate uste	2015.a IV kv	P. Tšižikov M. Alasoo	



	uksed	paigaldamine			
8.	Remontimata koristajate tuba	Teostada remont ja korrastada ruum	2015 IV kv	A. Perve P. Tšižikov M. Alasoo	
9.	Niiskuskoormusega ruumides (fuajee, duširuumid) hallituse tekke oht	Jälgida pidevalt olukorda nendes ruumides	Pidev jälgimine	P. Tšižikov M. Alasoo Töökeskkonna- spetsialist	

Tööruumide fotod

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

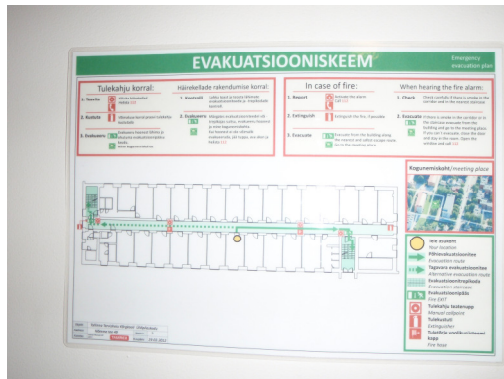


Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11

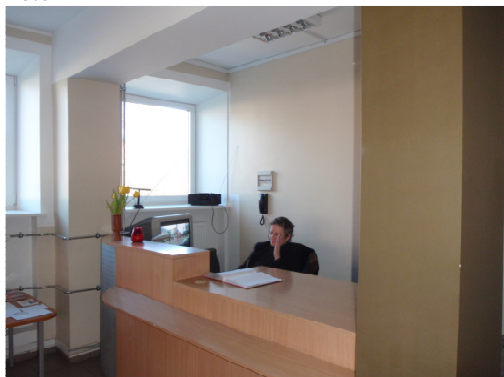


Foto 12





Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20

